



---

# **Plan Ventilation**

Commission du 5 décembre 2025

## Sommaire

**01** Préambule :  
LPS/LPNS et plan  
ventilation

**02** LPS

**03** LPNS

**04** Budget  
Difficultés

**05** Avancement sur les  
audits et actions  
menées dans les 5  
bâtiments DILT  
relevant des marchés  
multi techniques

# 01

**Préambule : LPS / LPNS**

# Préambule

## Locaux à pollution spécifique (LPS) / Locaux à pollution non spécifique (LPNS)

### 1. Locaux à pollution spécifique

L'ensemble des locaux comprenant une pollution liée à l'activité du site (poussières d'atelier, gaz, humidité, etc.)

Principaux locaux dans les bâtiments publics : sanitaires, cuisine, etc.

La réglementation porte sur **le débit d'extraction** pour capter la pollution.

Dans ces locaux si l'occupation n'est pas épisodique, il faut prévoir un apport d'air neuf similaire aux LPNS.

### 2. Locaux à pollution non spécifique

L'ensemble des autres locaux dans lesquels la principale pollution est le CO<sub>2</sub> émis par les occupants des locaux.

Dans ces locaux la réglementation (de la ventilation) se focalise sur le renouvellement de l'air et donc **l'apport « d'air neuf »** dans les locaux.

## Préambule : démarche et méthodologie du plan Ventilation

Depuis 2016, la Ville de Paris s'est engagée dans une démarche visant à améliorer l'assainissement de l'air des Locaux à Pollution Spécifique - LPS.

Les bâtiments abritant ces locaux ont été identifiés par les BPRP de chacune des directions. La démarche a fait l'objet de présentation et de premiers bilans lors des FSSSCT et Commissions du FSSSCT sur la ventilation central et des directions chaque année depuis 2020.

Dans la poursuite de cet objectif, depuis fin 2021, le plan ventilation est décliné sur les bâtiments ne comprenant que des Locaux à Pollution Non Spécifique (hors sanitaires).

L'objectif de la démarche est la remise en conformité de l'ensemble des bâtiments à la réglementation sur la question de ventilation.

Cette démarche est appliquée par la DCPA et la DILT, chacune en ce qui concerne son périmètre.

02

LPS

## LPS – identification des LPS

La liste des LPS est établie avec le BPRP de chaque direction gestionnaire.

Les échanges avec les directions et les instances lors de l'année écoulée montrent que le périmètre n'est pas stabilisé, pour plusieurs raisons : changement de périmètre pour les directions (ex DSP/DSOL), équipements ou activités concédées (ex : ateliers dans les collèges), etc.

La liste des locaux LPS doit donc être mise à jour et confirmée par chaque direction, de manière à identifier les sites contrôlés par la DCPA et la DILT et mettre en place un contrôle adapté pour ceux qui ne sont pas contrôlés à ce jour. Le nombre de LPS va donc être amené à évoluer (et probablement augmenter pour le périmètre contrôlé par la DCPA).

Les LPS sont prioritaires dans la réalisation des travaux. Le planning de travaux est établi en lien avec les directions gestionnaires, afin de prendre en compte leurs priorités.

# LPS – Typologies d'équipements

La nature des LPS (et le risque associé) est variable :

DCPA, DEVE : ateliers avec machines-outils (risques de particules et poussières)

DILT : ateliers avec machines-outils, garages TAM (risques de particules et poussières)

DPE : ateliers avec machines-outils, locaux bottes (assainissement), garages (risques de particules et poussières, risques biologiques et chimiques)

DVD : ateliers avec machines-outils, préfourrière (risques de particules et poussières)

DSP, DSOL : laboratoires, centres de santé : salles de soins, locaux de stockage (risque biologique)

DJS : piscines et bassins-écoles : halles bassins, locaux de stockage (risque chimique)

DAC : ateliers des beaux-arts (risque chimique)

DFPE : cas particuliers de pollution dans certaines crèches (risque chimique)

Travail en cours du BPRP DEVE concernant les LPS :

meilleure qualification des risques sur les ateliers avec machines-outils et stockage produit chimique. Identification des locaux de stockage d'essence de taille modeste pour traitement LPS hors dispositif « plan ventilation »

## LPS – Marchés d'audit

Les deux marchés de contrôle des LPS, lot Nord et lot Sud, ont été renouvelés en 2025. Ils ont été attribués à **un seul titulaire** et notifiés en février 2025 après une procédure négociée, avec difficultés pour trouver un prestataire. Les prestations d'audit ont démarré courant mars, mais les premiers rapports étaient de qualité inégales, avec beaucoup de retard accumulé depuis le printemps pour réceptionner des audits finalisés.

Beaucoup d'adaptations nécessaires pour le prestataire afin de prendre le rythme et rattraper le retard : nouvel auditeur depuis octobre, renfort courant novembre pour la rédaction des rapports.

À date du 20/11, sur une programmation 2025 de 189 sites à auditer, 98 sites LPS ont été audités et 29 sont programmés d'ici fin 2025. 43 rapports d'audit ont été transmis dont 15 ont fait l'objet d'une validation définitive.

Sur la base des derniers rapports (2024 et 2025), **118 sites** font encore l'objet de non-conformité,

- Dans le cadre du renouvellement du marché d'audit des sites LPNS, intégration d'une possibilité d'auditer des sites LPS à titre exceptionnel.
- Difficultés relevées à mobiliser des auditeurs bénéficiant de l'Accréditation COFRAC.
- Recherche de nouveaux prestataires afin de pouvoir accélérer le rythme des audits LPS.

En cours : lancement de marchés de MOE multi-sites pour réaliser les études et suivi de travaux sur les sites LPS

# LPS – Détails des 118 sites non-conformes

**Les locaux « autres »** sont ceux qui seront probablement déclassés en LPNS (buanderie, local ménage...)

« **NC de contrôle** » : site considéré non-conforme du fait de l'impossibilité d'accès à l'ensemble des pièces le jour de l'audit

**Équilibrage** : installation de ventilation dimensionnée comme conforme mais nécessitant un réglage de débit ou une réparation mineure pour être conforme

LPS - DPE	Nombre de sites	Intervention préconisée
Garage, magasin	4	2 Travaux 2 équilibrages
Atelier	2	1 Travaux 1 équilibrage
Local bottes	3	Travaux
Parking	6	5 Travaux 1 NC de contrôle
Séchoir	17	14 Travaux 3 équilibrages
Autres	9	
<b>Total général</b>	<b>41</b>	

LPS - DJS	Nombre de sites	Intervention préconisée
Locaux techniques, stockage, produits	19	Travaux 1 NC de contrôle
Atelier	7	Travaux
Bassins	3	NC de contrôle
Autres	5	
<b>Total général</b>	<b>34</b>	

## LPS – Détails des 118 sites non-conformes

LPS - DEVE	Nombre de sites	Intervention préconisée
Atelier	4	3 Travaux 1 équilibrage
Stockage	4	3 Travaux 1 équilibrage
Laboratoire	1	Travaux
Autres	1	
<b>Total général</b>	<b>10</b>	

LPS - DCPA	Nombre de sites	Intervention préconisée
Atelier	12	7 Travaux 4 équilibrages 1 NC de contrôle
Stockage	2	1 Travaux 1 NC de contrôle
Autres	1	
<b>Total général</b>	<b>15</b>	

# LPS – Détails des 118 sites non-conformes

LPS - DILT	Nombre de sites	Intervention
Atelier	3	Travaux
Parking	1	Travaux
Garage	1	Travaux
Autres	3	
<b>Total général</b>	<b>8</b>	

LPS – DAC	Nombre de sites	Intervention
Atelier	3	Travaux
Autres	3	
<b>Total général</b>	<b>6</b>	

LPS - DFPE	Nombre de sites	Intervention
Cuisine, lingerie, buanderie	1	équilibrage
<b>Total général</b>	<b>1</b>	

LPS - DSP	Nombre de sites	Intervention préconisée
Stockage	1	Travaux
Laboratoire	1	Travaux
Autres	1	
<b>Total général</b>	<b>3</b>	

# LPS : travaux de grosses réparations

## Travaux STEV réceptionnés en 2025

### 1. DCPA:

- Atelier de la SLA 17 - rue Joseph de Maistre - 75017
- Atelier de la SLA - 8-9 - rue Roquepine - 75008<sup>(2)</sup>
- Atelier de la SLA 20 - rue Haxo 75020<sup>(1)</sup>
- Atelier de la SLA 5-6-7 - rue du Regard - 75006 – **EN COURS**

### 2. DPE:

- DPE Atelier 16/E Engins - rue de Boulainvilliers - 75016
- DPE Garage Aubervilliers - rue du Port - 93300
- DPE Atelier 9/5 Engins - rue du Faubourg Poissonnière - 75009
- DPE Garage Meaux - rue de Meaux - 75019
- DPE Magasin Turbigo Div1/2/3/4 - 1 rue Turbigo - 75001
- DPE Déchetterie Chapelle Div 18 - Avenue de la Porte de la Chapelle - 75018
- Centre d'approvisionnement Ivry rue Victor Hugo 94041
- STEA Bureaux Jaurès Circonscription Est - Boulevard de la Villette - 75010
- STEA Circonscription Ouest bureaux - 208 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008
- DPE Garage Romainville - 34 avenue Gaston Roussel
- GARAGE TAM – 39 rue Witchitz – 94200 Ivry-sur-Seine – **EN COURS**

(1) Travaux de mise en place de ventilation mécanique réalisés partiellement dans le bâtiment du fait de la configuration des lieux et de l'impossibilité de mettre des CTA dans les locaux

(2) En bleu : les sites cités lors de la commission du F3SCT de juin 2025

# LPS : travaux de grosses réparations

## Etudes de préfaisabilité en cours : priorités maximales des directions gestionnaires

### 1. DCPA :

- Bat. administratif SET - rue Yves Toudic - 75010
- Atelier de la SLA 13 - rue de Patay - 75013
- Atelier de la SLA 14 - passage Ténaille - 75014
- Atelier de la SLA 15 - rue de la convention - 75015
- Atelier SEGC Nord - rue de Cambrai - 75019

### 2. DEVE :

- Atelier Bûcherons, Division Est du Service de l'Arbre et des Bois - rue Edouard Lartet -75012
- FERME DE PARIS (Ferme Georges Ville) - route du Pesage - 75012
- AJ 12 Est - Promenade de Reuilly - rue de Picpus - 72012
- Laboratoire d'Agronomie de la DEVE - route de la pyramide - 75012
- AJ 12 Est - Square Charles Péguy - rue Rottembourg - 75012
- Atelier Mécanique Parc Floral SPL - 4 carrefour de la Pyramide - 75012
- Atelier Architecture Bruneseau SPL - rue Bruneseau – 75013
- Atelier Mécanique Rungis SPL - avenue de Fresnes - 94065

# LPS : travaux de grosses réparations

**Etudes de préfaisabilité en cours, demandées par les directions gestionnaires**

**3. DVD :**

- Brigade Spécialisée - rue Bruneseau - 75013
- DVD/SMEP BRIGADE NORD - Avenue de la Porte de Saint-Ouen - 75018

**4. DPE:**

- DPE Atelier 5/1 – Div 5/6 - rue Soufflot - 75005
- STEA Visite publique des Egouts ALMA MUSEE - Esplanade Habib Bourguiba - Quai d'Orsay - 75007
- STEA Bienfaisance Local - 2 place du Guatemala - 75008
- IAD Pétion - DPE Div 11 - DPE Atelier 11/E Engins - rue Pétion - 75011
- DPE Atelier Engins 8 + 17/3 Somme - rue du Caporal Peugeot - 75017
- DPE - Atelier Engins - DIV 17 - rue Hélène et François Missoffe - 75017
- STEA Lieu d'appel en élévation - rue Adolphe Mille - 75019
- Circonscription Fonctionnelle + Atelier Engins - rue Paul Meurice - 75020

# LPS : travaux de modernisation 2025

## DJS

- Piscine Saint Germain – 75006
- Centre sportif Elisabeth - 75014
- Piscine Armand Massard – 75015
- Piscine Henry de Montherlant – 75016

## CPE Piscines – Livrées en 2025

- Piscine La Plaine – 75015
- Piscine Rouvet – 75019

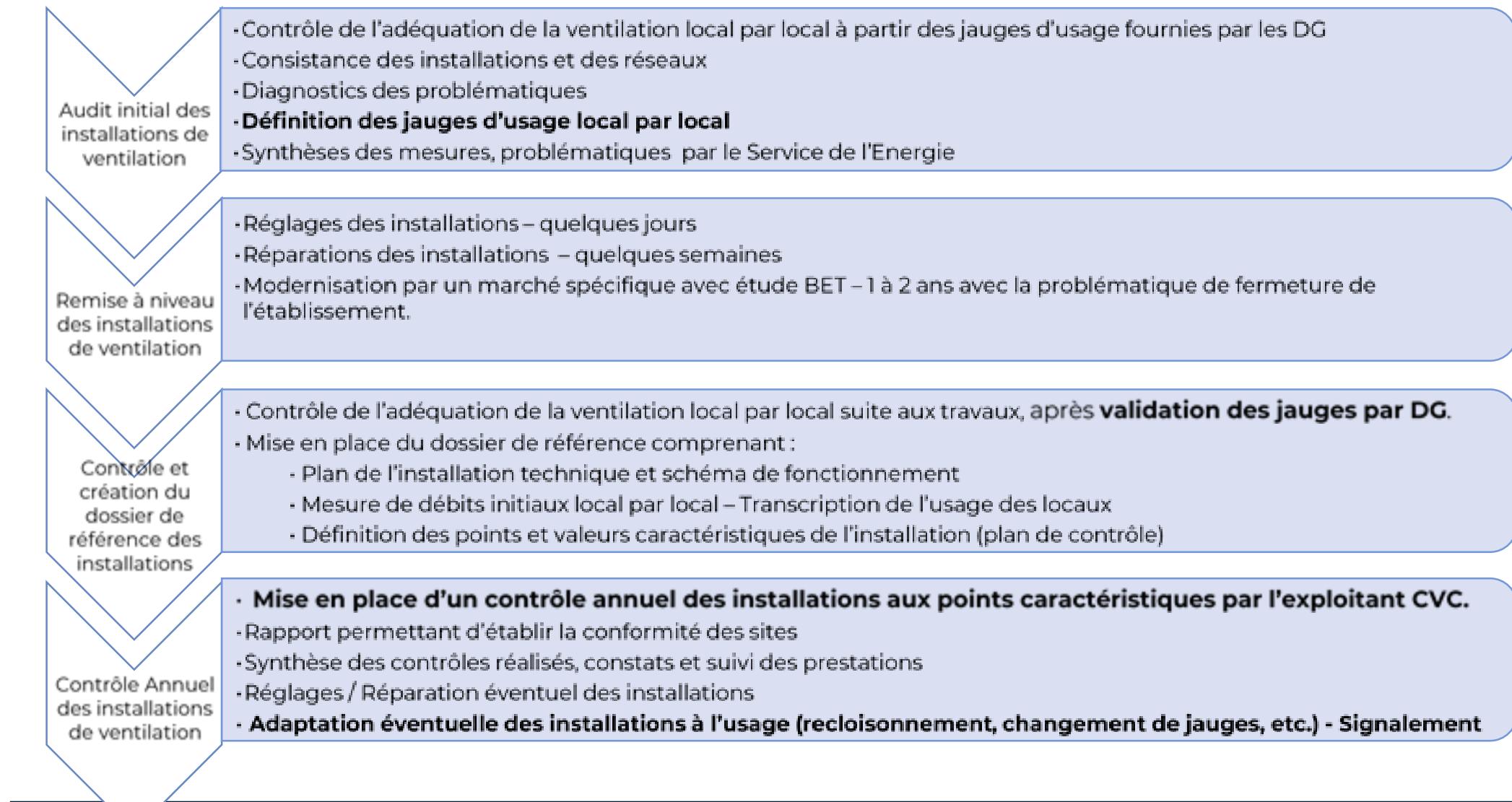
## DPE

- Atelier engins 10/5 – 213 quai de Jemmapes - 75010
- STEA Mazas - 75012

03

LPNS

# LPNS : Rappel des étapes de la démarche depuis l'identification et la priorisation par les directions des sites pour les LPNS



# LPNS – Avancement

Total	Sites	Audits initiaux réalisés	audits réalisés en %	Plans d'Actions rédigés	% plans d'actions rédigés
<b>Total ERP+ERT</b>	<b>1472</b>	<b>947</b>	<b>64%</b>	<b>725</b>	<b>77%</b>

Dont Priorité maximale	Sites	Audits initiaux réalisés	audits réalisés en %	Plans d'Actions rédigés	% plans d'actions rédigés
<b>Total ERP+ERT</b>	<b>363</b>	<b>339</b>	<b>93%</b>	<b>302</b>	<b>89%</b>
F3SCT Juin 25	257	244	95%	219	85%

Dont Priorité élevée	Sites	Audits initiaux réalisés	audits réalisés en %	Plans d'Actions rédigés	% plans d'actions rédigés
<b>Total ERP+ERT</b>	<b>487</b>	<b>366</b>	<b>75%</b>	<b>268</b>	<b>73%</b>
F3SCT Juin 25	459	274	60%	207	45%

Dont Priorité normale	Sites	Audits initiaux réalisés	audits réalisés en %	Plans d'Actions rédigés	% plans d'actions rédigés
<b>Total ERP+ERT</b>	<b>622</b>	<b>242</b>	<b>39%</b>	<b>155</b>	<b>64%</b>
F3SCT Juin 25	748	161	22%	128	79%

# LPNS : travaux grosses réparations 2025

## Travaux réceptionnés

### 1. DAC :

- BIBLIOTHEQUE-DISCOTHEQUE FRANCOIS VILLON - boulevard de la Villette - 75010

### 2. DASCO :

- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| · ECOLE ÉLÉMENTAIRE 50 RUE GUTENBERG | 75015 |
| · ECOLE POLYVALENTE 14 RUE SIMPLON   | 75018 |
| · ECOLE MATERNELLE 54 RUE SERVAN     | 75011 |
| · ECOLE ÉLÉMENTAIRE 291 RUE PYRENEES | 75020 |

### 3. DEVE :

- Cimetière Parisien de Charonne - rue de Bagnolet - 75020

### 4. DFPE :

- Halte-garderie - 85, boulevard Raspail - 75006<sup>①</sup>

### 5. DPE :

- STEA Lieu d'appel en sous-sol – Place de la Reine Astrid - 75008

<sup>①</sup> Travaux de mise en place de ventilation mécanique réalisés partiellement dans le bâtiment

# LPNS : travaux grosses réparations 2025

## Travaux en cours

### 1. DILT :

- Sous-sol de l'Hôtel de Ville : Locaux sociaux des 30 agents de nettoiement (H/F) de la DILT - place de l'hôtel de ville - 75004

### 2. DVD :

- Bureaux DT-STV Sud Est - rue de Bercy - 75012

### 3. DFPE :

- Crèche collective - rue Chanzy - 75011

### 4. DASCO :

- ECOLE Maternelle - Place Cardinal Amette - 75015
- Ecole Polyvalente - rue Vandrezanne - 75013

# LPNS : travaux de modernisation 2025

## 1. DVD :

- Service des Canaux – 235 rue Jean Lolive – 93500 Pantin

## 2. DFPE :

- Crèche collective Barrault - 75013

## 3. DASCO :

- Groupe scolaire Turenne - 75003
- Ecole élémentaire Madame - 75006
- Ecole élémentaire Pihet - 75011
- Groupe scolaire Olivier de Serres - 75015
- Ecole élémentaire Cavé - 75018
- Groupe scolaire Pyrénées - 75020
- Groupe scolaire Sorbier Bidassoa - 75020

## 4. DAC :

- Bibliothèque-Discothèque Buffon - 75005
- Médiathèque Hélène Berr - 75012

## 5. DSOL :

- Services sociaux de proximité - 163 Italie – 75013

## 6. DDCT :

- Théâtre de la Concorde - 75008

# 04

**Budget**  
**Difficultés rencontrées**

# Budget

AP votées pour le plan ventilation de 2021 à 2025 : 46,4 M€

(dont 12,5M€ d'AP 2025)

Pour rappel, le premier budget affecté au plan ventilation en 2021 était de 30M€.

Données de novembre 2025 :

	Exécuté 2024 - mandaté	AP ouvertes en 2025	CP 2025	Crédits engagés (OS faits)	Mandaté (payé)
04640 - GER ventilation	6 627 026 €	14 439 626 €	5 000 000 €	10 041 534 €	4 380 823 €
05974 - modernisation ventilation	3 626 948 €	14 298 675 €	4 650 000 €	12 629 935 €	4 769 784 €
<b>Total</b>	<b>10 253 974 €</b>	<b>28 738 301 €</b>	<b>9 650 000 €</b>	<b>22 671 469 €</b>	<b>9 150 607 €</b>

\*\* Il convient de rajouter à ce bilan financier, la livraison en 2025 des travaux de rénovation des installations de ventilation, menés dans le cadre du Contrat de Performance Piscines, de deux équipements : **les piscines La Plaine (15<sup>ème</sup>) et Rouvet (19<sup>ème</sup>)** – Pas de distinction dans l'imputation budgétaire permettant de valoriser les travaux dédiés à la ventilation des autres travaux réalisés.

# 05

**Avancement sur les audits et  
actions menées dans les 5  
bâtiments DILT relevant des  
marchés multi techniques**

## Les bâtiments sous MMT

Concernant la ventilation, la DILT fait notamment appel à des marchés multi techniques pour cinq des 150 bâtiments tertiaires de son patrimoine:

- Diderot
- Mazas, 96 quai de la râpée
- 121 avenue de France
- Bédier
- Rue du Pré

# Les bâtiments sous MMT

## Pourquoi des marchés multi techniques?

- Garantir la continuité de fonctionnement de sites et bâtiments complexes dans le respect des réglementations en vigueur, notamment d'hygiène et de sécurité et de la sécurité incendie,
- Assurer la pérennité du patrimoine et le maintien et la durabilité des performances de fonctionnement des installations à un niveau optimal, en particulier assurer le niveau de sécurité incendie en maintenant l'efficience de toutes les barrières de prévention,
- Obtenir la satisfaction des occupants (notamment en termes de température et de ventilation),
- Pérenniser les installations et équipements par la mise en œuvre d'un programme d'entretien préventif, assuré par des techniciens présents sur le site

# Les bâtiments sous MMT

## Les obligations du mainteneur en matière de ventilation

Extrait du CCTP p. 36/44:

Le mainteneur assure:

- « - La vérification annuelle des débits de ventilation aux points caractéristiques de l'installation (code du travail),
- Le contrôle des débits d'air neuf de ventilation, »

Selon les dispositions du :

- « - Code du travail : partie réglementaire nouvelle, quatrième partie : santé et sécurité au travail, livre II : dispositions applicables aux lieux de travail, titre II : obligations de l'employeur pour l'utilisation des locaux de travail, chapitre II : Aération, assainissement
- Arrêté du 8 octobre 1987 relatif au contrôle périodique des installations d'aération et d'assainissement des locaux de travail »



Direction Constructions Publiques et Architecture

---

**Merci**