



---

# **Commission Fonction immobilière et bâtimentaire**

Locaux sociaux (fonction bâtiment)

## Sommaire

**01** Le périmètre  
d'activité de la  
SALPA (DCPA/SELT)

**02** Présentation de  
la SALPA

**03** Principales grandes  
opérations de locaux  
sociaux livrées en  
2025

**04** Execution de la  
programmation  
2024 et 2025

**05** Bilan des travaux  
dans les locaux  
sociaux réalisés par la  
régie SALPA  
(hors dépannages)

**06** Exemples de projets  
de locaux sociaux  
neufs

# 01

## Le périmètre d'activité de la Section des Locaux du Personnel et d'Activité

## La fonction bâtiment

La DCPA est la **direction support référente** en matière de bâtiment.

Le **Service des Locaux de Travail** a en charge toutes les **interventions techniques** sur le patrimoine des directions de la **fonction bâtiment**.

Au sein de ce service, c'est la **Section d'Architecture des Locaux du Personnel et d'Activités** qui est concernée pour **les locaux sociaux des directions de la fonction bâtiment**.

Les principaux locaux sont ceux de la **DEVE, la DPE, la DVD et la DPMP**.

D'autres directions sont partie intégrante de la fonction bâtiment : la DILT ou plus récemment la DSP.

## La SALPA accompagne le déploiement de la Police Municipale

- **Depuis 2019**, la SALPA accompagne et prend en charge les travaux préalables à l'installation des circonscriptions et unités de la Police Municipale Parisienne.
- Les sites en questions sont pour beaucoup des nouveaux sites qui ont intégrés le patrimoine de la SALPA via une prise à bail (Macdonald, Nicolas Appert, Moussorgski...) ou un achat en propriété pleine (UANE Botzaris, Poissonniers)
- Ces sites sont d'une surface importante (en moyenne > 500 m<sup>2</sup>) et présentent des spécificités (présence d'armureries, de dojos, programmes mixtes tertiaire/locaux sociaux...).
- Jusqu'à présent, ils ont été absorbés par la SALPA à effectifs constant.

## Le patrimoine géré par la SALPA

Direction occupante	Nombre de <u>bâtiments</u>	Comprenant des locaux sociaux
DEVE	751	231
DPMP	55	55
DPE	224	177
DVD	40	30
<b>TOTAL</b>	<b>1070</b>	<b>493</b>

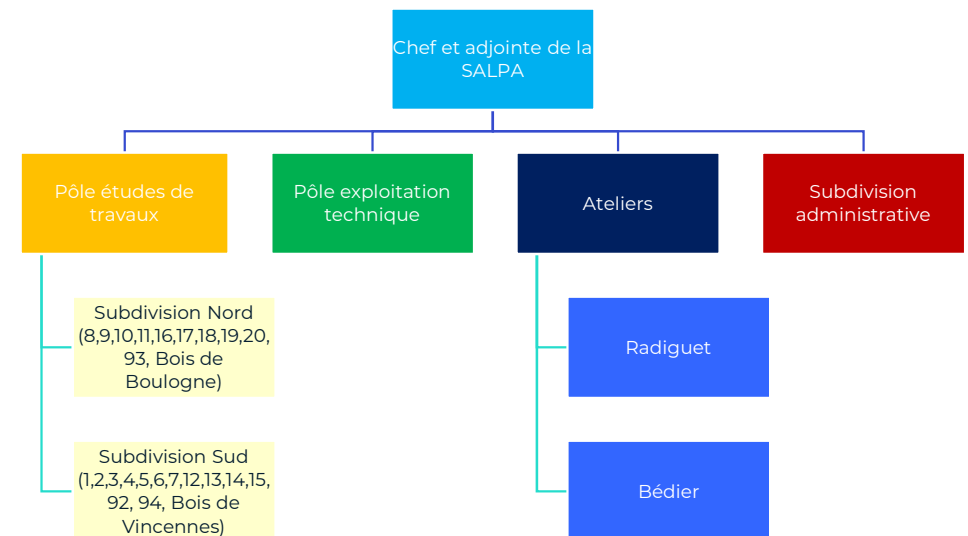
- Les sites gérés par la SALPA représentent un total de plus de 430 000 m<sup>2</sup> à entretenir et rénover.

# 02

## Présentation de la SALPA et de son activité

# Présentation de la SALPA

- 157 agents dont 118 ouvriers
- Les subdivisions travaux ont en charge les travaux à l'entreprise notamment :
  - Les gros entretiens de réparation et les rénovations
  - Les aménagement des nouveaux sites
- Les ateliers réalisent des travaux tous corps d'états et les interventions d'urgences (maçonnerie, peinture, plomberie, serrurerie, menuiserie, électricité).
- Le pôle exploitation technique a en charge la maintenance et le contrôle des installations techniques (ascenseurs, SSI, installations électriques, postes HT, portes et barrières automatiques, postes de relevage, compresseurs, surpresseurs, sprinklages, bornes IRVE).





## Activités des Ateliers

En 2024 : 8400 demandes sont parvenues aux ateliers via SIMA

Parmi les ordres de travaux correspondant on retrouve :

- 5400 demandes de dépannage (*en augmentation de 23% par rapport à 2023*)
- 2400 demandes de travaux
- 400 demandes de fabrication
- 200 demandes de maintenance et levée de réserves

## Budgets des ateliers

Directions	Budgets annuels 2024	Budget 2025 <i>(au 01-10-25)</i>
DPE	495 000 €	408 000 €
DEVE	185 000 €	157 000 €
DPMP	55 000€	105 000 €
DVD	30 500 €	52 000 €
DILT	25 000 €	20 000 €

## Exemples d'opérations des ateliers



DPE : Remise en peinture de l'atelier 10-3 rue de Marseille. Travaux réalisés par l'atelier Radiguet. Livrés en mai 2025



DPE : Remplacement d'un ballon d'eau chaude et reprise de la tuyauterie de l'atelier 15-7 rue de Cauchy. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en juin 2025



DPE : Fabrication et pose d'une cuisine à l'atelier 19-6 rue Césaria Evora. Travaux réalisés par l'atelier Radiguet. Livrés en décembre 2024



DPE : Fabrication et pose de grilles au garage d'Ivry Victor Hugo. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en avril 2025,

## Exemples d'opérations des ateliers



DEVE : Rénovation du réfectoire et fabrication/pose d'une cuisine. Atelier Bercy Ouest à Joseph Kessel. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en octobre 2025.



DEVE : Remplacement de 80 dalles de faux-plafond dans les locaux des SEJ 11-12 et 5-13. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en avril 2025.



DEVE : Reprise de toute l'installation d'eau chaude sanitaire à l'atelier 12-2 du SEJ. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en novembre 2024.



DPMP : Aménagement d'un local vélo et d'un WC pour la Division 20 de la DPMP. Travaux réalisés par l'atelier Radiguet. Livrés en juin 2025.

## Exemples d'opérations des ateliers



DVD : Création d'une douche et rénovation des WC à la préfourrière de Pantin. Travaux réalisés par l'atelier Radiguet. Livrés en octobre 2025



DEVE : Rénovation complète de deux douches dans les locaux sociaux du SEJ 12 Reuilly. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en Juillet 2025.



DPMP : Rénovation complète du réfectoire de Bercy Ouest. Travaux réalisés par l'atelier Bédier. Livrés en octobre 2025.



DPE : Rénovation du local d'accueil de la déchetterie Chapelle. Travaux réalisés par l'atelier Radiguet. Livrés en août 2025.



DEVE : Rénovation du vestiaire femme de l'atelier au 23 chaussée de la muette. Travaux réalisés par l'atelier Radiguet. Livrés en septembre 2025.

## Activités du pôle exploitation technique

Budgets de fonctionnement pour les interventions travaux, maintenance et contrôles réglementaires et budget d'investissement pour les levées de réserves.

Directions	Budget annuels 2024	Budget annuels 2024 (au 01-10-25)
Maintenance des installations techniques et contrôles réglementaires	820 000€ (+9% par rapport à 2023)	813 000 €
Travaux d'entretien	710 000€ (+29% par rapport à 2023)	450 000 €
Levées de réserves	432 000 € (+33% par rapport à 2023)	400 000 €

## Le parc IRVE (installations de recharge pour véhicules électriques)

	Nombre de bornes	Nombre de sites
DASCO	2	1
DCPA	181	12
DDCT	6	3
DEVE	155	20
DILT	53	6
DPE	443	45
DPMP	19	2
DVD	36	8
Total général	895	97



DEVE : Installations de 12 bornes IRVE route de la Pyramide au Parc Floral (12<sup>e</sup>). Travaux réalisés par le PEXT SALPA. Livrés en avril 2025.



DPE : Installations de 6 bornes IRVE à l'atelier engin Edison (13<sup>e</sup>). Travaux réalisés par le PEXT SALPA. Livrés en juin 2025.



DPE : Installations de 20 bornes IRVE à l'atelier engins rue Ferrus (14<sup>e</sup>). Travaux réalisés par le PEXT SALPA. Livrés en juin 2025.

# 03

## Principales grandes opérations de locaux sociaux livrées en 2025



## Rénovation du Pavillons des Collections – DEVE-DPMP 2025

**500 000 € TDCVFE**

Rénovation complète du site pour accueillir l'atelier Auteuil du SAB et un site d'entraînement de la DPMP



**rénovation de tous les  
espaces intérieurs**



**Réfectoire**



**Rénovation blocs  
douches et sanitaires**



## Aménagement des locaux du 144 Bd. Mac Donald – DPMP 2025

**600 000 € TDCVFE**

Création des locaux de la division expertise de la DPMP et aménagement de trois salles de formation.



Réfectoire



douches



Sanitaires

## Aménagement des locaux du 108 rue des Poissonniers – DPMP dec. 2024

### **370 000 € TDCVFE**

Travaux d'extension réalisés par la SALPA avant emménagement de la Division 18 de la DPMP dans les nouveaux locaux Ville de Paris du 108 rue des Poissonniers.

- Aménagement du réfectoire
- Création de 3 vestiaires supplémentaires
- Création de l'armurerie
- Création de la salle d'appel



## Réfection douches et des vestiaire du garage de Clichy – DPE 2025

**300 000 € TDCVFE**

Désamiantage et rénovation complète des douches et des vestiaires conducteurs.



## Réfection douches du garage d'Ivry Victor Hugo – DPE 2025

**150 000 € TDCVFE**

Rénovation complète des douches.



## Rénovation de l'abri 7 du bois de Boulogne – DEVE 2025

**60 000 € TDCVFE**

Rénovation complète des locaux sociaux, des bureaux et des WC publics de l'abri 7 « Bengali » du Bois de Boulogne. Livrés en août 2025.



*\*Photos en cours de chantier*

# 04

**Execution de la programmation  
2024/2025**

# DEVE

94	Cimetière d'Ivry	Aménagement local archives	Etudes
20	Cimetière du Père Lachaise	Restructuration des locaux sociaux et traitement thermique	Etudes
10	Grange-aux-belles	Réaménagement et agrandissement des locaux	Etudes
16	Logement 14 Chemin des Gravilliers	Travaux de reprise du palier	Etudes
20	Cimetière du Père Lachaise	Rénovation de la conservation	Etudes
12	Atelier peinture 14 Route de la Brasserie	Travaux de rénovation et d'isolation	Études
18	Locaux Bucherons Porte de Clignancourt	Restructuration des locaux	Études
7	SEJ Catherine Labouré	Rénovation complète des locaux	Études
7	SEJ Champs de Mars Léon Bourgeois	Rénovation complète des locaux	Études
13	STVAU Laboratoire d'agronomie	Implantation du laboratoire au 10-12 rue Bruneseau	Études
16	ATEE du Bois de Boulogne	Rénovation des LS ATEE	Études
18	SEJ Louis Michel	Rénovation des LS	Études
19	SEJ 8/9/10	Rénovation du pavillons Botzaris des Buttes Chaumont	Études
15	Locaux jardiniers du Square Béla Bartok	Travaux de restructuration complète des locaux, avec extension	Travaux
16	Pavillon du Moulin de Longchamp	Restructuration complète du pavillon	Travaux
17	CBMLK / La Forge	Adaptation des évacuations pour mise au norme SSI	Travaux
16	Serres d'Auteuil SEJ	Locaux jardiniers sous-sol- douches/sanitaire et travaux assainissement	Travaux
94	Cimetière de Thiais	Réfection du réfectoire	Travaux
78	CPH Pépinières d'Achères	Réfection complète vestiaire	Travaux
12	SEJ 12 atelier Bercy Ouest	divers travaux dans les locaux sociaux	Travaux
12	SEJ 12 atelier Reuilly Est	Réfection de deux douches	Travaux
18	Cimetière Montmartre	Restructuration des Locaux ATEE	Travaux
12	Cimetière de Bercy	Création WC public PMR et local social muni de WC	Livrés
12	Logements au 14 Route de la Brasserie	Restructuration des logements + remplacement des fenêtres/volets	Livrés
12	Logements au 14 Route de la Brasserie	Rénovation du logement du chef du bois de Vincennes	Livrés
16	Base PACO – Pavillon des Collections	Rénovation de locaux sociaux pour la DEVE et la DPMP	Livrés
16	Hangar vierge aux berceaux	Réparation de la charpente détériorée et de la couverture	Livrés
16	SAB bagatelle	Travaux d'électricité dans les locaux sociaux	Livrés
12	SEJ 12 Arsenal	Réparation de la toiture en zinc	Livrés
17	Cimetière de Batignolles	Restructuration de la Conservation	Livrés
19	Cimetière du Père Lachaise	Réaménagement du Bureau des Concessions	Livrés



## DPE

8	Atelier César Caire	Rénovation complète de l'atelier	Etudes
19	Atelier Tanger	Rénovation complète de l'atelier	Etudes
93	Garage d'Aubervilliers	Réhausse aire de lavage	Etudes
16	Murat	Rénovation des locaux sociaux	Etudes
17	Somme	Restructuration de l'atelier	Etudes
13	Atelier STPP 40 avenue Edison	Travaux de restructuration avec relogement	Etudes
1	Atelier STTP 47 Marché Saint-Honoré	Travaux de restructuration des locaux, avec rénovation aire de lavage	Etudes
93	Garage de Romainville	Rénovation toiture de la Halle du Garage	Etudes
15	Garage Issy sous périph	Travaux d'aménagement de l'atelier mécanique	Etudes
20	Télégraphe	Rénovation locaux	Etudes
7	DPE Atelier 7/4 Invalides Div7	7/4 Invalides - création d'un WC Féminin	Etudes
20	Fonctionnelle/Paul Meurice	Reprise du cloisonnement des vestiaires	Travaux
14	STE A 27 rue du Commandeur	Déplacement de la supervision du RDC vers le R+1 avec rénovation des bureaux	Travaux
20	Saint-Fargeau	Rénovation des locaux de l'atelier	Travaux
17	Garage de Clichy	Travaux fosses de l'atelier mécanique	Travaux
8	DPE Atelier 8/1 Reine Astrid D	Reprise issue de secours suite à F3SCT	Travaux
17	Garage de Clichy	Travaux peinture et résine magasin	Livrés
12	DPE div12	Changement fenêtre réfectoire	Livrés
8	Atelier Gabriel	Suppression des pavés de verre suite infiltrations + reprise structurelle	Livrés
20	Fonctionnelle/Paul Meurice	Étude structure	Livrés
3	Quatre fils	Rénovation locaux sociaux (agrandissement du réfectoire)	Livrés
17	Garage de Clichy	Désamiantage et rénovation des douches et vestiaires	Livrés
17	Garage de Clichy	Sécurisation fenêtres et vitrage	Livrés
94	Garage d'Ivry Victor Hugo	Rénovation des douches	Livrés
8	STE A Laure Diebold	Création d'une cuisine et travaux de ventilation	Livrés
11	DPE Atelier 11/2 Général Blaise	Étanchéité et modification aération suite à F3SCT	Livrés
15	DPE Atelier 15/7 Engins Cauchy	Extension des vestiaires	Livrés
10	DPE Atelier 10/3 Marseille Div	Cloison de séparation	Livrés
10	DPE Atelier 10/4 Vellefaux Div	cloison de séparation	Livrés
20	DPE Fonctionnelle - At. Eng. 2	Fonctionnelle Douches 2ème étage carrelage	Livrés
14	DPE Atelier 14/6 Ridder Div14	création d'un accès direct douches et vestiaires	Livrés
16	DPE Atelier 16/E Boulainvillie	travaux douches femmes	Livrés



## DPMP

11	Nicolas Appert	Création de la Division 11 de la DPMP	Études
10	Division 10 DPMP	Aménagement pour l'installation de la div 10 au 210 quai de Jemmapes	Études
14	Division 14 DPMP	Aménagement pour l'installation de la div 14 au 26 Mouton Duvernet	Études
17	Division Buffet	Création d'une armurerie	Études
Centre	Division DPMP – 7 rue Morland	Aménagement d'une armurerie	Études
11	Charonne	Divers travaux	Travaux
8	Division 8 – Mairie du 8e	Aménagement de la division 8	Travaux
19	AAS Buttes Chaumont (Bolivar)	Rénovation des locaux	Livrés
2	DPMP 49 rue Réaumur	Travaux d'aménagement des bureau du R+2 et du R+1	Livrés
19	144 Mac Donald	Aménagement locaux Div19 et Div Expertise	Livrés
16	Base PACO Bois de Boulogne	Aménagement de salles d'entrainement et de LS	Livrés
Centre	DPMP 49 rue Réaumur	Travaux cloisonnement dojo et faux plafond suite à désordres	Livrés
18	Poissonniers	Extension Division 18	Livrés
12	Division 12 Mousset Robert	Aménagement d'une armurerie	Livrés

## Autres directions

94	Fourrière Bonneuil DVD	Travaux de restructuration des locaux du RDC	Études
19	Préfourrières de Pantin DVD	Création nouveaux réfectoire, buanderie, WC, douche	Travaux
14	Brigade IGC DVD	Rénovation complète des WC	Travaux
16	Brigade Saint-Exupéry DVD	Rénovation des LS et réaménagement des douches	Travaux
19	Atelier Radiguet DCPA	Désamiantage et rénovation des vestiaires	Travaux
17	22 avenue Jean Leclaire DCPA	Transformation du logement en locaux sociaux pour la STEGC	Livrés
94	CMA JJ Rousseau DVD	Remise en état des locaux après incendie	Livrés

# 05

**Bilan des travaux dans les locaux  
sociaux réalisés par la régie SALPA**  
*(hors dépannages)*

## DEVE

75012	Réfection de deux cabines de douche.	Locaux sociaux SEJ 12	82b RUE DE PICPUS
75012	Réfection de la cuisine.	Locaux sociaux SEJ 12	128 QUAI DE BERCY
75015	Reprise de peinture dans le réfectoire	Locaux sociaux SEJ 6/14	2 PLACE JACQUES MARETTE
75016	Changement de l'éclairage du site	Locaux sociaux bucherons	93 AVENUE DE L' HIPPODROME
75018	Rénovation complète du réfectoire	Locaux sociaux SEJ 18	18 rue du département
75018	Pose de carrelage	Locaux sociaux SEJ 18	18 rue du département
75018	Remise en état du faux-plafond et peinture	Locaux sociaux SEJ 18	18 rue du département
75019	pose de carrelage dans le vestiaire	Locaux sociaux SEJ 8/9/10	7 RUE BOTZARIS
94065	pose de films solaire	CPH de Rungis	27 avenue de Fresnes
75005	Reprise peinture suite à infiltration	Observatoire Parisien de la Biodiversité	6 RUE DES ARENES
75012	Mise en peinture des deux WC.	Jardin YITZHAK RABIN, Orangerie	29 RUE JOSEPH KESSEL
75013	Rénovation de la cuisine	Atelier de Jardinage Choisy – SEJ 13	169b Bd Vincent Auriol
75013	Remplacement de 80 dalles de faux-plafond	SEJ 11-12 et 5-13	10 rue Bruneseau
75012	Rénovation complète de la production d'ECS	Locaux Sociaux SEJ 12	Atelier de jardinage 12-2

## DPMP

75013	pose de films solaire	DPMP Div13	167 RUE DU CHEVALERET
75016	Pose de films solaire	DPMP Div16	13 RUE DES SABLONS
75017	REPLACEMENT DES LUMINAIRES	DPMP Div17	8 RUE BERNARD BUFFET
75020	création d'un local vélos.	DPMP Div 20	148 AVENUE GAMBETTA
75020	Plomberie - rénovation wc et douche	DPMP Div 20	148 AVENUE GAMBETTA
75015	Travaux dans les WC	DPMP Div 15	201 rue de Vaugirard
75012	Rénovation de la cuisine	Locaux des AAS – Bercy Ouest	1 rue Joseph Kessel

## DVD

75013	Travaux de remise en peinture	SMEP brigade spécialisée	10 rue Bruneseau
75019	Pose de sol souple	Préfouillère de Pantin	15 rue de la Marseillaise
75019	Création douche et renovation WC	Préfouillère de Pantin	15 rue de la Marseillaise
75013	Rénovation complète d'un WC	Préfouillère Charlety	10 Rue Thomire, 75013 Paris

## DPE

75006	Diverses remise en peinture	DPE Atelier 6/A engins Palatine Div5/6 D	10 RUE PALATINE
75007	reprise de la faïence douche	DPE Atelier 7/3 Joseph Bouvard Div7/8 DP	1V AVENUE JOSEPH BOUVARD, V
75008	Remise en peinture du site	DPE Atelier 8/1 Reine Astrid Div7/8 DPE	1 PLACE DE LA REINE ASTRID
75008	Plomberie et ballon d'eau chaude	Bureaux (SS, 2e et 3e) DPE	23 RUE LAURE DIEBOLD
75010	Remise en peinture total du site	DPE Atelier 10/3 Marseille Div9/10 DPE	17 rue de marseille
75010	Pose de Faïence	DPE Atelier 10/1 Dulcie September Div9/1	12V PLACE DULCIE SEPTEMBER
75010	CHANGEMENT LUMINAIRES	DPE Atelier 10/3 Marseille Div9/10 DPE	17 rue de marseille
75012	Divers travaux dans le refectoire	DPE Atelier 12/3 Pommard Div12 - Lieu d'	27 RUE DE POMMARD
75012	modernisation des WC	DPE Atelier 12/7 12/8 Engins Diderot Div	156 BOULEVARD DIDEROT
75014	modernisation de la production d'eau chaude	DPE 14/7 Engins Div14 - Lieu d'appel eng	14 RUE FERRUS
75014	REMISE EN PEINTURE	DPE Atelier 14/1 Ile de Sein Div14 - Lie	1V PLACE DE L ILE DE SEIN
75015	Reprise de peinture bureau et réfectoire	DPE Atelier 15/4 Saxe Div15 - lieu d'a	54V AVENUE DE SAXE, V
75016	Réfection de la peinture	DPE Atelier 16/2 Murat Div16 - Lieu d'ap	8 BOULEVARD MURAT
75016	Remplacement des portes	DPE Atelier 16/6 Eylau Div16 - Lieu d'ap	2 AVENUE D' EYLAU
75016	Remise en peinture de l'atelier 16	DPE Atelier 16/6 Eylau Div16 - Lieu d'ap	2 AVENUE D' EYLAU
75016	RENOVATION ELECTRIQUE	DPE Atelier 16/6 Eylau Div16 - Lieu d'ap	2 AVENUE D' EYLAU
75016	Pose de films solaire	DPE Atelier 16/2 Murat Div16 - Lieu d'ap	8 BOULEVARD MURAT
75017	habillage total des nez de marche	DPE Atelier Somme 17/E Engins Div17 DPE	26 BOULEVARD DE LA SOMME
75017	Amélioration de l'éclairage	DPE Atelier somme Engins 8 Div8 DPE	26 BOULEVARD DE LA SOMME
75017	Pose de faïence	Atelier 17/Engins DPE	20 RUE HELENE ET FRANCOIS MISSOFFE
75018	Rénovation complète du réfectoire (elec, plomberie, peinture, meubles)	DPE Atelier 18/E Engins Ernestine Div18	19 RUE ERNESTINE
75019	Remise peinture locale féminin et rénovation complète du magasin	Bureau N° 1.01 DPE	66 RUE DE MEAUX
75019	Rénovation sanitaires - plomberie	Bureau N° 1.01 DPE	66 RUE DE MEAUX
75020	Peinture couloirs, vestiaires, séchoirs	Unité Fonctionnelle DPE	25 rue Paul Meurice
75020	Travaux au niveau des douches	DPE Atelier 20/3 Pyrénées Div20 - Lieu d	267 RUE DES PYRENEES
75020	Changement de l'éclairage	DPE Atelier 20/5 Réunion Div20 - Lieu d'	64V PLACE DE LA REUNION, V
75020	Rénovation douche suite fuite	DPE Atelier 20/3 Pyrénées Div20 - Lieu d	267 RUE DES PYRENEES
93063	rénovation douche femmes	DPE Garage Romainville DPE	44 avenue Gaston Roussel
93063	rénovation de la cuisine	DPE Garage Romainville DPE	44 AVENUE GASTON ROUSSEL
75012	Remise en peinture bureaux et couloirs	DPE STEA Lieu d'appel Bastille	1 Bd de la Bastille
75019	Renovation et fabrication meuble kitchenette	DPE STPP 19-6 Césaria Evora	20 rue Césaria Evora

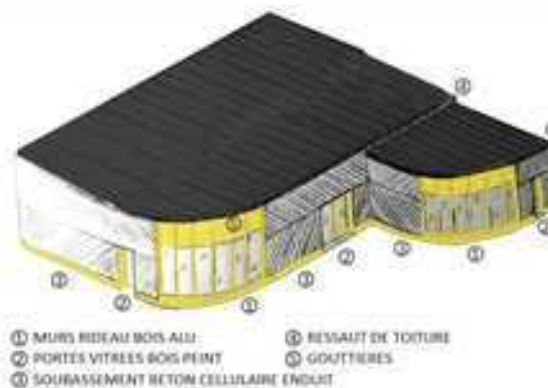
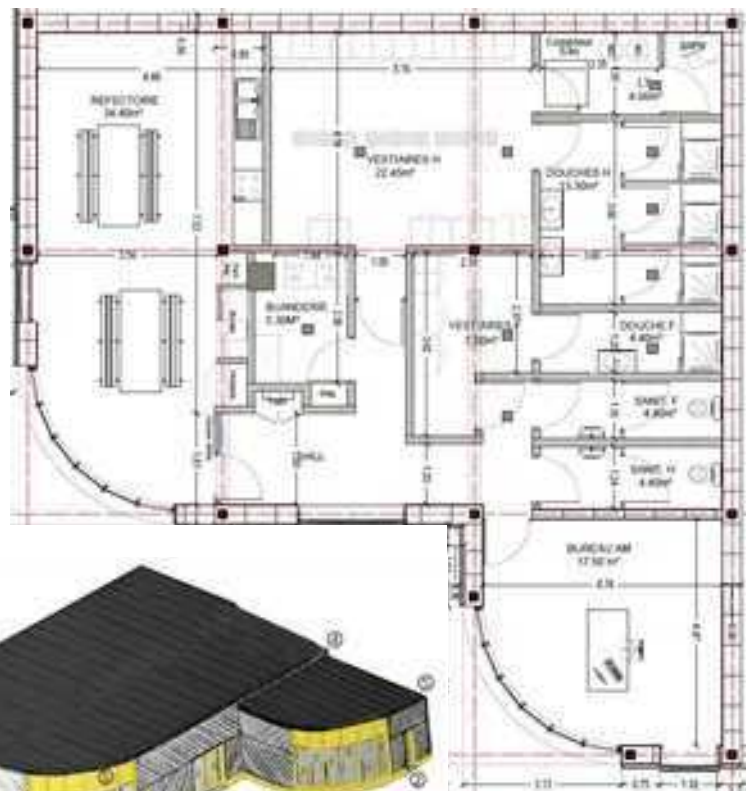
# 06

**Exemples de projets de construction  
de locaux sociaux neufs**

## Construction de locaux sociaux neufs – DEVE SAB Porte de Clignancourt

- Démolition et reconstruction du bâtiment locaux sociaux.
- Rénovation des bureaux et des espaces de travail.
- Début des travaux préparatoire : octobre 2025.

État actuel



État projeté

## Extension des locaux sociaux du square Bela Bartok DEVE - SEJ 15

- Rénovation des locaux sociaux (vétustes et exigus).
- Extension des locaux pour créer un réfectoire
- Travaux en cours

État actuel



Travaux en cours



État projeté

