



Direction des Espaces Verts et de l'Environnement
Service des Ressources Humaines - Bureau des relations sociales

CST – SST

Comité Social Territorial en formation spécialisée

Santé et Sécurité au Travail

Du 10 octobre 2023

Point n° 4 : Bilan et plan ventilation

Info Paris

3975* ou paris.fr

* Prix d'un appel local à partir
d'un poste fixe

A. Rappel des enjeux de la ventilation

Les locaux sont séparés en 2 catégories :

1. Les locaux à pollution spécifique (LPS)

Ce sont l'ensemble des locaux comprenant une pollution liée à l'activité du site (poussières d'atelier, gaz, humidité...)

La réglementation porte sur le débit d'extraction pour capter la pollution.

Dans ces locaux si l'occupation n'est pas épisodique il faut également prévoir un apport d'air neuf similaire aux locaux à pollution non spécifique.

2. Locaux à pollution non spécifique (LPNS)

Ce sont l'ensemble des autres locaux dans lesquels la principale pollution est le CO₂ émis par les occupants des locaux.

Dans ces locaux, la réglementation de la ventilation se focalise sur le renouvellement de l'air et donc l'apport « d'air neuf » qui peut être naturel (fenêtre, grille) ou mécanique (Centrale de Traitement d'Air qui souffle de l'air neuf)

B. Présentation du plan ventilation

1. Rappel de nos obligations

L'arrêté du 8 octobre 1987 prévoit au moins une fois par an :

- Contrôle du débit global minimal d'air neuf
- Examen de l'état des systèmes de ventilation
- Examen de l'état des systèmes de traitement d'air (humidificateur, batterie, ...)
- Lorsque le dossier de valeurs de référence est constitué, contrôle des pressions statiques ou des vitesses d'air aux points caractéristiques de l'installation.

2. Le plan ventilation à la Ville

Depuis 2016, la Ville de Paris s'est engagée dans une démarche visant à améliorer l'assainissement de l'air des Locaux à Pollution Spécifique (LPS).

En complément en 2021, un plan d'action porté par la DCPA et piloté par le SG a été mis en place sur les Locaux à Pollution Non Spécifique (LPNS) avec la création d'une section du plan ventilation au sein du Service de l'Énergie de la DCPA.

Objectif = mise en conformité de tous les systèmes de ventilation d'ici la fin de la mandature.

3. Le plan ventilation à la DEVE

I. Les sites LPS :

12 sites LPS identifiés à la DEVE (sur 189 à l'échelle de la Ville).

Des visites systématiques ont été mises en place depuis début 2021.

II. Les sites LPNS :

Le recensement des sites avec leurs caractéristiques, usages a été réalisé au printemps 2021.

A la DEVE: 303 LPNS identifiés dont 18 sites prioritaires.

Les critères de priorisation ont été les suivants:

- Proximité de grands axes routiers
- Sites en sous-sol
- Effectifs importants

Le SPL est l'interlocuteur de la DCPA pour la planification des visites, des diagnostics, des travaux.

III. La commission ventilation :

Une commission ventilation avec les organisations syndicales s'est tenue le 19/06/2023 pour faire un point sur l'avancement des travaux.

Alors que l'année dernière lors du CHSCT de septembre 2022, seuls 15 locaux avaient été audités et les travaux avaient été menés à terme dans 5 d'entre eux, à ce jour, ce sont 76 locaux qui ont été audités dont :

- 21 ont été mis aux normes
- 24 sont en cours de travaux
- 31 sont en attente de planification de travaux

Des commissions ventilations continueront de se tenir tous les 6 mois pour aller plus en détail sur ce sujet avec les organisations syndicales.

IV. Bilan au bout de 2 ans

Au terme de ces deux années d'exécution du plan ventilation, nous pouvons en retirer les enseignements suivants :

- Nos locaux nécessitent dans la quasi-totalité des cas des remises aux normes en raison de l'absence d'apport d'air neuf dans les vestiaires et réfectoires

- Le délai moyen de traitement d'un local simple est d'un peu plus d'un an comprenant le diagnostic initial, le rendu du rapport, l'étude du rapport, la construction du plan d'actions, le chiffrage des travaux, les diagnostics plomb et amiante avant travaux, la fourniture des matériels, la réalisation des travaux
- Le rythme des audits s'est considérablement accru sur la deuxième année (61 audits en 1 an) et permet d'envisager un passage dans l'ensemble des locaux de la DEVE d'ici 4 ans.

La DCPA nous a indiqué démarrer une nouvelle vague d'audits sur les locaux DEVE d'ici la fin de l'année 2023.

La mise à jour de l'avancement des travaux au 20/09/2022 est fournie en annexe.

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
6798	Atelier Jardinage AJ 3 du Square du Temple Elie Wessel	50 RUE DE BRETAGNE	75003	LPNS	X	X	OUI
11185	Locaux jardiniers AJ 6 du jardin des grands explorateurs	10 V AVENUE DE L' OBSERVATOIRE	75006	LPNS	X	X	NON
11184	Locaux jardiniers AJ 6 du square Ozanam	91 b BOULEVARD DU MONTPARNASSE	75006	LPNS	X	X	OUI
6809	Atelier Jardinage AJ 8 Nord / 9 du Parc Monceau	41 BOULEVARD DE COURCELLES	75008	LPNS	X	X	OUI
6808	Atelier Jardinage AJ 8 Sud du Jardin des Champs Elysées	1 b avenue EDWARD TUCK	75008	LPNS	X	X	NON
6816	Atelier Jardinage AJ 11 Ouest de la Promenade Richard Lenoir	77 boulevard RICHARD LENOIR	75011	LPNS	X	X	NON
11128	Locaux jardiniers AJ 11 Est du Square de la Roquette	145 RUE DE LA ROQUETTE	75011	LPNS	X		NON

6896	Atelier Bûcherons 'Edouard Lartet 11' de la division des Plantations Est	12 rue EDOUARD LARTET	75012	LPS	X		NON
9036	Atelier Bûcherons 'Edouard Lartet 12' de la division des Plantations Est	12 rue EDOUARD LARTET	75012	LPS	X		NON
6818	Atelier Jardinage AJ 12 du Parc de Bercy	1 rue JOSEPH KESSEL	75012	LPS	X		NON
6821	Atelier Jardinage AJ 12 Est de la Promenade de Reuilly	82 b RUE DE PICPUS	75012	LPS	X		NON
6962	Atelier Jardinage 'La Plaine' Brasserie du Bois de Vincennes	20 ROUTE DE LA BRASSERIE	75012	LPNS	X		NON

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
4004	Atelier Mécanique Parc Floral, Service Patrimoine et Logistique	2 CARREFOUR DE LA PYRAMIDE	75012	LPS	X		NON
8246	Cellule Logistique et Affichage, Service Patrimoine et Logistique	12 ROUTE DE LA BRASSERIE	75012	LPNS	X	X	NON
6899	Jardin d'Agronomie Tropicale - Pavillon Indochine	45 b AVENUE DE LA BELLE GABRIELLE * NOGENT FONTENAY	75012	LPNS	X		NON
10469	Laboratoire d'Agronomie de la DEVE	118 ROUTE DE LA PYRAMIDE	75012	LPS	X		NON
11134	Locaux jardiniers AJ 12 Est du Square Charles Peguy	21 rue ROTTEMBOURG	75012	LPS	X		NON
7788	MAISON DU JARDINAGE	29 rue JOSEPH KESSEL	75012	LPNS	X		NON

8075	Pavillons 1,2,5,6 et Patios 3,4 Parc Floral	108 ROUTE DE LA PYRAMIDE	75012	LPS	X		NON
4946	Atelier Architecture Bruneseau, Service Patrimoine et Logistique	10 rue BRUNESSEAU	75013	LPS	X		NON
6884	Atelier Bûcherons 'Damesme' de la division des Plantations Sud	4 rue DAMESME	75013	LPNS	X	X	OUI
6824	Atelier Jardinage AJ 13 Ouest du Square René Le Gall	28 RUE DE CROULEBARBE	75013	LPNS	X		NON
7879	Bâtiment administratif bureaux de la division 5/13 de la DEVE	10 rue BRUNESSEAU	75013	LPNS	X	X	OUI
11161	Locaux jardiniers AJ 13 Est du Square Ulysse Trélat	112 rue REGNAULT	75013	LPNS	X	X	OUI

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
11165	Locaux jardiniers AJ 13 Nord du Jardin James Joyce	2 rue ABEL GANCE	75013	LPNS	X	X	OUI
11164	Locaux jardiniers AJ 13 Nord du Square Héloïse et Abélard	10 RUE DE VIMOUTIERS	75013	LPNS	X		NON
11169	Locaux jardiniers AJ 13 Sud du Square Jean-Claude Nicolas Forestier	12 rue THOMIRE	75013	LPNS	X	X	OUI
6832	Atelier Jardinage AJ 14 du Parc Montsouris	28 boulevard JOURDAN	75014	LPNS	X		NON
6836	Atelier Jardinage AJ 14 Sud du Square du Serment de Koufra	11 AVENUE DE LA PORTE DE MONTROUGE	75014	LPNS	X		NON

6838	Atelier Jardinage 15 du Parc André Citroën	2 RUE DE LA MONTAGNE DE LA FAGE	75015	LPNS	X	X	NON
5072	Cimetière Parisien de Grenelle	174 rue SAINT-CHARLES	75015	LPNS	X		NON
5073	Cimetière Parisien de Vaugirard	320 rue LECOURBE	75015	LPNS	X		NON
11054	Locaux jardiniers 15 Sud-Ouest du square Carlos Sarrabezolles	1 rue RENE RAVAUD	75015	LPNS	X		NON
6890	Atelier Bûcherons 'Exelmans' de la division des Plantations Nord de la DEVE	1 V boulevard EXELMANS	75016	LPNS	X	X	OUI
6982	Atelier Forestiers du Bois de Boulogne	36 W AVENUE DE SAINT-CLOUD	75016	LPNS	X	X	NON
6853	Atelier Jardinage AJ 16 Est des Jardins du Trocadéro	1 PLACE DE VARSOVIE	75016	LPNS	X	X	NON

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
6848	Atelier Jardinage AJ 16 Nord de la Porte Dauphine	6 W ROUTE DE LA PORTE DAUPHINE A LA PORTE DES SABLONS	75016	LPNS	X	X	OUI
11493	Atelier Jardinage AJ 16 Sud des Jardins de la Porte de Saint-Cloud	38 avenue FERDINAND BUISSON	75016	LPNS	X		NON
6976	Atelier Jardinage 'Bagatelle' du Bois de Boulogne	1 X ROUTE DE SEVRES A NEUILLY	75016	LPNS	X		NON
6974	Atelier Jardinage 'Maillot' du Bois de Boulogne	31 ROUTE DE LA MUETTE A NEUILLY	75016	LPNS	X	X	OUI

8527	Atelier Mécanique Boulogne, Service Patrimoine et Logistique	93 W AVENUE DE L' HIPPODROME	75016	LPS	X		NON
6796	Bâtiment administratif bureaux de la division 1/2/3/4/7 de la DEVE	3 avenue DE LA PORTE D'AUTEUIL	75016	LPNS	X		NON
7883	Bâtiment administratif bureaux de la division 16 de la DEVE	3 avenue DE LA PORTE D'AUTEUIL	75016	LPNS	X		NON
8397	Division du Fleuriste Municipal - pépinière de Longchamp	2 V ROUTE DE LA SEINE A LA BUTTE MORTEMART	75016	LPNS	X		NON
6893	Atelier Bûcherons 'Batignolles' de la division des Plantations Nord	8 rue SAINT-JUST	75017	LPNS	X	X	OUI
6857	Atelier Jardinage 17 Nord-Ouest du Jardin Andrée Ulmann	29 BOULEVARD DE REIMS	75017	LPNS	X	X	OUI
6858	Atelier Jardinage AJ 17 Est du Parc Clichy - Batignolles - Martin Luther King SUD	147 rue CARDINET	75017	LPNS	X	X	OUI
6856	Atelier Jardinage AJ 17 Ouest du Square du Cardinal Petit de Julleville	4 rue GUSTAVE CHARPENTIER	75017	LPNS	X		NON

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
6892	Atelier Bûcherons 'Clignancourt' de la division des Plantations Nord	1 V ND BS/18	75018	LPNS	X		NON
8531	Atelier Bûcherons 'du Pré' de la division des Plantations Nord	1 ND CD/18	75018	LPS	X		NON
8542	Atelier Jardinage 18 Nord du Square de la rue René Binet	42 rue RENE BINET	75018	LPNS	X		NON

6723	Bâtiment administratif bureaux de la Conservation du Cimetière de Montmartre	20 avenue RACHEL	75018	LPNS	X		NON
6885	Atelier Jardinage du Parc des Buttes Chaumont "Villette"	7 rue BOTZARIS	75019	LPNS	X	X	OUI
10973	Locaux jardiniers AJ 19 du Square Claude Bernard	7 rue JACQUES DUCHESNE	75019	LPNS	X	X	OUI
10972	Locaux jardiniers AJ 19 Sud du Jardin Serge Gainsbourg	11 AVENUE DE LA PORTE DES LILAS	75019	LPNS	X	X	OUI
11896	Locaux jardiniers du Parc des Buttes Chaumont "Crimée"	55 rue de CRIMEE	75019	LPNS	X	X	OUI
11895	Locaux jardiniers du Parc des Buttes Chaumont "Fessart"	3 rue BOTZARIS	75019	LPNS	X	X	OUI
6740	Bâtiment administratif bureaux de la Conservation du Cimetière du Père Lachaise	16 RUE DU REPOS	75020	LPNS	X		NON
6739	Bâtiment administratif bureaux du Service Central des Cimetières	71 RUE DES RONDEAUX	75020	LPNS	X	X	NON
6715	Atelier Fossoyage du Cimetière Parisien de Bagneux	45 avenue MARX DORMOY	92220	LPNS	X	X	NON

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
6717	Brigade Surveillance du Cimetière de Bagneux	45 avenue MARX DORMOY	92220	LPNS	X	X	NON
6719	Atelier Fossoyage du Cimetière Parisien de Pantin	164 avenue JEAN JAURES	93500	LPNS	X		NON

6718	Bâtiment administratif bureaux de la Conservation du Cimetière Parisien de Pantin	164 avenue JEAN JAURES	93500	LPNS	X	X	OUI
6727	Atelier Jardinage du Centre de production horticole de la Ville de Paris à Rungis	27 avenue DE FRESNES	94150	LPNS	X		NON
4950	Atelier Mécanique Rungis, Service Patrimoine et Logistique	27 AVENUE DE FRESNES	94150	LPS	X		NON
6726	Bâtiment administratif bureaux du Centre de production horticole de la Ville de Paris à Rungis	27 avenue DE FRESNES	94150	LPNS	X		NON
6735	Atelier Fossoyage du Cimetière Parisien d'Ivry	44 avenue DE VERDUN	94200	LPNS	X		NON
6734	Bâtiment administratif bureaux de la Conservation du Cimetière Parisien d'Ivry	44 avenue DE VERDUN	94200	LPNS	X		NON
6737	Brigade Surveillance du Cimetière Parisien d'Ivry	44 avenue DE VERDUN	94200	LPNS	X		NON
5087	Cimetière Parisien d'Ivry	44 AVENUE DE Verdun	94200	LPNS	X	X	OUI
6732	Atelier Entretien du Cimetière Parisien de Thiais	261 avenue DE FONTAINEBLEAU	94320	LPNS	X	X	NON

N° Equipement	Désignation Equipement	Adresse	Code Postal	Type de locaux	En attente planification Tvx	Travaux courant 2023 (date PVOC)	Travaux terminés
6731	Atelier Fossoyage du Cimetière Parisien de Thiais	261 avenue DE FONTAINEBLEAU	94320	LPNS	X	X	NON

11122	Locaux jardiniers AJ 12 Bercy Jardin Yitzhak Rabin	1 rue JOSEPH KESSEL	75012	LPNS	X		NON
7780	FERME DE PARIS (Ferme Georges Ville)	25 ROUTE DU PESAGE	75012	LPS	X		NON
6983	Atelier ATEE 'La Plaine' du Bois de Boulogne	70 ALLEE DE L' ESPERANCE	75016	LPNS	X	X	NON
6764	Atelier Architecture Cambrai, Service Patrimoine et Logistique	5 RUE DE CAMBRAI	75019	LPNS	X		NON